

# OKÁNIKOVA

BYT FLAT **01** 1.PP | 2 IZBOVÝ | 52,6 m<sup>2</sup>  
BASEMENT | 2 ROOMS

01	Vstupná hala   Entrance + kitchen	12,1 m <sup>2</sup>
02	Obývacia izba   Living room	19,2 m <sup>2</sup>
03	Spálňa   Bedroom	12,9 m <sup>2</sup>
04	Kúpeľňa + WC   Bathroom + toilet	17,3 m <sup>2</sup>

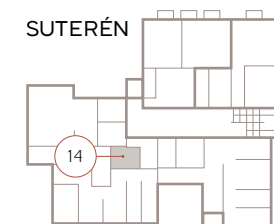
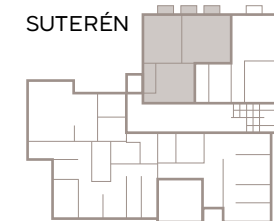
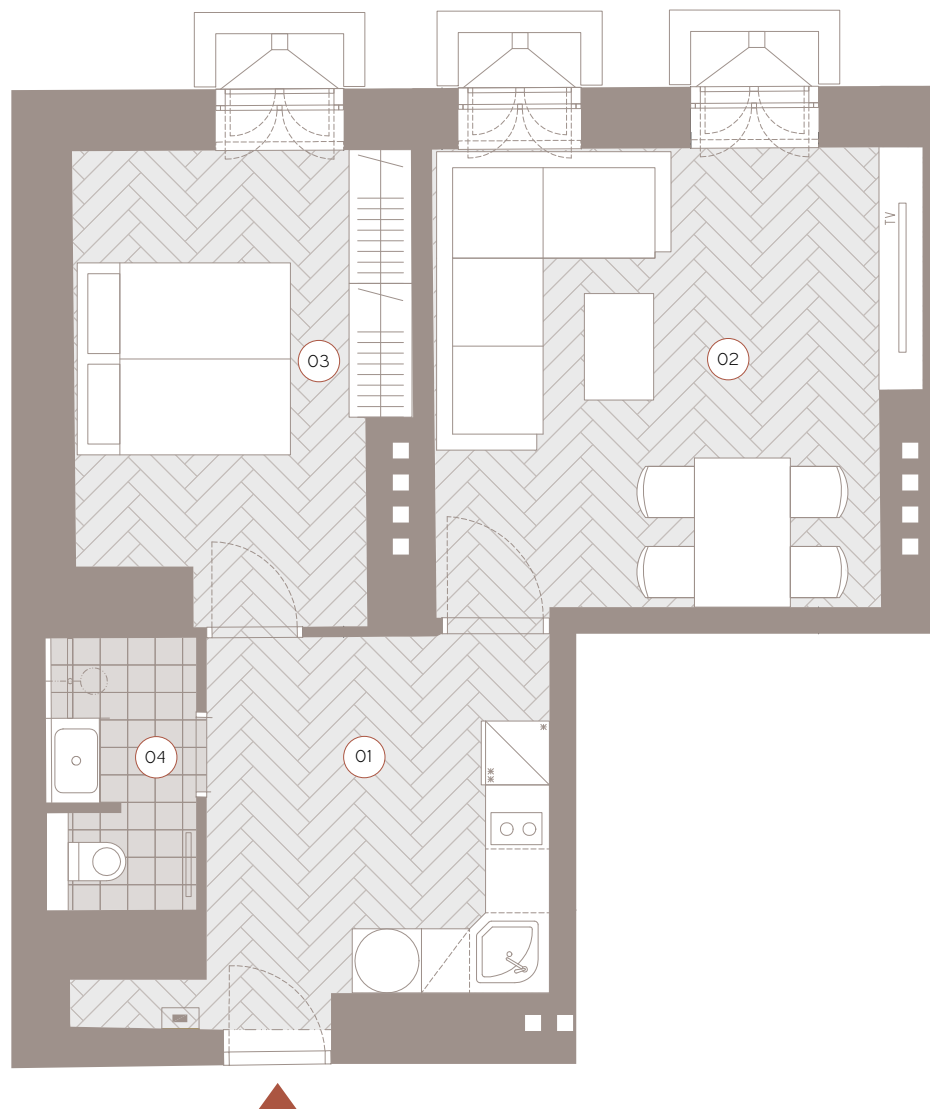
Úžitková plocha celkom | Net floor area **47,9 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha celkom\* | Gross int. area\* **52,6 m<sup>2</sup>**

V cene bytu | included in the price of the flat

14 Pivničná kobka | Storage **4,7 m<sup>2</sup>**

Podiel na spoločných priestoroch | Share in common areas



\* Úžitková plocha bytu je definovaná podľa § 2 ods. 7 zákona 182/1993 Z.z ako súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu bez plochy lodžii, balkónov, terás a predzáhradok. Je vymedzená vnútornou stranou zvislých konštrukcií bez povrchových úprav akými sú obklady, ometky a pod. Meria sa v metroch štvorcových (m<sup>2</sup>) so zaokrúhľením na jedno desiatinné miesto. Výmery jednotlivých miestností sú prevzaté z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a sú informatívnej povahy, netvorí tak presnú predlohu realizácie stavby. Vyobrazené zariadenie interiéru v pláne bytu (kuchynské linky, nábytok, práčky a pod.) nie je predmetom dodávky bytu. Rozmiestnenie nábytku v interiéru je len ilustratívne.

\* Gross internal area is calculated in compliance with the Government decree § 2 ods. 7 zákona 182/1993 Z.z, as the plan area bounded by inside surfaces of peripheral walls, including the plan areas of all bearing and partition walls inside the apartment. It does not include balconies, loggias, terraces, front-gardens and other paved areas. The dimensions of the individual rooms are taken from the project documentation for the building permit and are of an informative nature, thus they do not form an exact model for the implementation of the project construction. The interior equipment shown in the apartment plans (kitchen units, furniture, washing machines, etc.) is not subject to delivery. The layout of the furniture is for illustrative purposes only.